

59. 남촌 일반산업단지 조성 추진

▶ 신규여부 신규 **계속** ▶ 사업시기 임기내 **임기후** ▶ 예산투자 예산 **비예산** ▶ 사업주체 **인천시 국가 민간**

○ 정책목표

- 남촌 일반산업단지 조성

○ 정책개요

- 위 치 : 인천광역시 남동구 남촌동 625-31 일원
- 면 적 : 266,604㎡
- 사 업 비 : 2,423억 원
- 사업기간 : 2020. ~ 2026.12.
- 시 행 자 : 남동스마트밸리개발(주)

○ 추진실적

- 2020. 6.22.: 산업단지계획 승인 신청(사업시행자→市 시설계획과)
- 2020. 6.25.~ 9.25.: 산업단지계획 관계기관 협의(市 시설계획과)
- 2020. 7. 3.: 합동설명회(1차) 개최(사업시행자)
- 2021.10.14.: 합동설명회(2차, 비대면 방식) 개최(사업시행자)
- 2022. 4.~ 7.: 남촌산단 추진 관련 관계기관 협의(3회)
 - (참 석 자) 인천시, 남동구, 시행자
 - (주요내용) 사업추진을 위한 주민협의체 구성·운영 관련
- 2022. 5.~ 9.: 주민간담회 실시(2회)
 - (참 석 자) 인천시, 남동구, 시행자, 주민
 - (주요내용) 남촌산단 관련 주민 의견 청취

○ 향후 추진계획

- 2022.하반기: 주민협의체 간담회 실시 및 의견 검토 (사업시행자)
- 2023.상반기: 개발제한구역 해제 관련 중앙도시계획위원회 심의 절차 추진
- 2023.하반기: 공업지역재배치를 위한 수도권정비위원회 심의 절차 추진
 대규모개발사업 시행을 위한 수도권정비위원회 심의 절차 추진
 인천광역시 산업단지계획 심의위원회 심의 절차 추진
- 2024. 상반기: 도시관리계획(GB해제) 결정·고시 및 산업단지계획 승인·고시
- 2024.하반기 ~ 2026.: 토지 보상, 공사 추진

